

## DETRAZIONI BONUS SCONTO IN FATTURA

La detrazione fiscale per le tende da sole è confermata per tutto il 2021 e permette di accedere ad una detrazione IRPEF del 50% per le spese sostenute per l'acquisto. Il periodo che riguarda l'agevolazione è quello che va dal 1° gennaio al 31 dicembre 2021.

### 1. Che cos'è la detrazione per le schermature solari

La detrazione fiscale per le schermature solari è una riduzione delle imposte dovute al miglioramento dell'efficienza energetica di edifici esistenti. Le schermature solari sono interventi di riqualificazione energetica così da godere di una detrazione fiscale del 50% o di un massimo di € 230,00 al mq con un limite di spesa di € 60.000.

Modalità di fruizione del bonus: sconto in fattura o cessione del credito.

### 2. Quali immobili possono usufruire delle agevolazioni?

- edifici residenziali (o porzioni di questi) di ogni categoria catastale;
- edifici (o porzioni di questi) destinati all'attività di impresa o professionale;
- edifici che alla data della richiesta di detrazione, siano accatastati o con richiesta di accatastamento in corso e in regola con il pagamento dei tributi.

Sono esclusi: gli immobili in costruzione o in fase di ampliamento.

### 3. Chi può accedere alle detrazioni fiscali?

- persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni;
- titolari di diritto reale sull'immobile oggetto di intervento;
- condomini, per gli interventi sulle parti comuni condominiali;
- inquilini;
- coloro che hanno l'immobile in comodato;
- contribuenti che conseguono reddito d'impresa;
- associazioni tra professionisti;
- enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale.

### 4. Quali schermature solari rientrano nella normativa?

- devono essere applicate in modo solidale con l'involucro edilizio;
- devono essere a protezione di una superficie vetrata;
- possono essere installate all'interno, all'esterno o integrate alla superficie vetrata;
- devono essere mobili, devono cioè permettere gli apporti energetici positivi impacchettandosi;
- devono essere schermature "tecniche" e possedere livelli di prestazione della classe di schermatura solare energetica pari a  $g_{Tot} \leq 0,35$ ;
- per le schermature solari (ad esempio tende da sole, veneziane, tende a rullo, tende a bracci) sono ammessi gli orientamenti da EST a OVEST passando per SUD e sono pertanto esclusi NORD, NORD-EST e NORD-OVEST. Per le chiusure oscuranti (ad esempio persiane avvolgibili, tapparelle) sono ammessi tutti gli orientamenti;
- devono possedere una marcatura CE;
- devono rispettare le leggi e normative nazionali e locali in tema di sicurezza e di efficienza energetica.

### 5. Quali spese sono ammissibili?

- fornitura e posa in opera di tende da sole e pergole;
- eventuale smontaggio e dismissione di analoghi sistemi preesistenti;
- opere provvisorie e accessorie;
- spese per le prestazioni professionali necessarie alla realizzazione degli interventi.

Non possono fruire dell'agevolazione gli interventi di sostituzione parziale.

### 6. Quale documentazione si deve presentare per utilizzare la detrazione?

I privati devono provvedere al pagamento tramite bonifico per eco-bonus "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA": mentre i contribuenti titolari di reddito d'impresa sono esonerati dall'obbligo di pagamento mediante bonifico bancario o postale, ad eccezione delle imprese in contabilità semplificata con regime per cassa e chi ha optato ai sensi dell'art. 18 c. 5 DPR 600/73 per i quali ricavi e spese rilevano ai fini fiscali in base alla data di registrazione della fattura (tali soggetti dovranno quindi pagare con bonifico).

L'importo della fattura verrà accreditato al rivenditore, con una trattenuta dell'8% sull'imponibile della fattura (IVA 22% esclusa), che costituirà un suo credito di imposta.

### Và indicato nel bonifico:

- il codice fiscale del singolo o di tutti i beneficiari della detrazione;
- i riferimenti alla normativa vigente (causale L. 296/06 e L. 190/2014);
- i riferimenti dell'unità immobiliare (via ecc.);
- il numero di partita IVA o il Codice Fiscale del soggetto a favore del quale è effettuato il bonifico.